

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE UY

PLAN HÜKÜMLERİ

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKRİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİHİ VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75, OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KUTLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ YAPILABİLİR.
3. ZEMİNDE VE BODRUM KATLARDA ÇEKME MESAFESİ İÇİNDE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
4. SU BAŞMAN KOTTU +3.00M'YE KADAR YÜKSELTEBİLİR.
5. BRÜT KAT ALANININ %20'Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
6. ÇATI ARASINDA ÇATI İLE BAĞLIANTILI PİYESLER YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
7. TERAS YAPILABİLİR.
8. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

LEJANT

PLA
ONA

4 454 322.28

4 454 500

4 454 300

